



קבוצת היוצקים

מכירות:

054-227-58-93

054-227-58-99

באר אורה

הסביון של הערבה

דירת 4 חדרים | טיפוס A

בלאנקו



# דירת 4 חד'

טיפוס A



## מפרט טכני

### וילה על שטח גדול

#### ריצופים וחיפויים

- ריצוף פורצלן 60/60 בדירה (15 דגמים לבחירה)
- ריצוף רצפת מקלחות ומרפסת שמש 33/33
- אנטי סליפ" (8 דגמים לבחירה)
- חיפוי קירות מקלחות באריחי קרמיקה או פורצלן (15 דגמים לבחירה) עד לגובה 2 מטר
- חיפוי קיר מעל שיש מטבח (גובה כ-60 ס"מ)
- אריחי קרמיקה 10/30, 10/33, 10/10

#### מטבח

- ארון מטבח תחתון כולל ארון בילד אין, גוף

#### הארון - סנדוויץ'

- דלתות מצופות פורמיקה (3 גווני דלתות לבחירה)
- משטח אבן קיסר במטבח במבחר דגמים
- ברז מטבח - נשלף של גרוי או פורום
- כיור מטבח - התקנה שטוחה אקרילי או נירוסטה

#### כלים סניטרים וברזים

- אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים
- ברזים גרוי או פורום
- אמבטיה אקרילית
- ארון + מראה במקלחת ראשית

#### דלתות וחלונות

- דלתות פנים-דגם "יוניק" של "פנדור" או שווה ערך, עמיד לנזקי מים (2 גוונים לבחירה)
- דלת כניסה כנף וחצי
- תריסי גלילה חשמליים בכל הבית

#### חשמל ואביזרים

- חיבור הדירה לרשת החשמל - 3\*25 אמפר
- בסלון ובכל חדר שינה וממ"ד - נקודת טלפון והכנה לכבלים
- נקודה לתנור חימום בחדרי רחצה צנרת עם חוט משיכה

- שקע חשמל ליד כיור רחצה בחדר אמבטיה כללית
- וביחידת הורים

#### כללי

- פרגולה בחצר
- אופציה לבריכה
- ציפוי המבנה בשליכט צבעוני
- מזגנים בכל הבית
- פרגולה בחצר
- נקודת גז ומים במרפסות